



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Čj.: MSK 34078/2024
Sp. zn.: ŽPZ/6212/2024/Bal
208.1 S10
Vyřizuje: Ing. Jana Balonová
Odbor: Odbor životního prostředí a zemědělství
Telefon: 595 622 993
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2024-04-17

Rozhodnutí - Veřejná vyhláška

Výroková část

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **vydává tento závěr zjišťovacího řízení a rozhodl, že záměr s názvem**

„Prodejna nábytku Opava, OC Globus“

(dále též jen „záměr“) **nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí: Kategorie II bod 110 Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6000 m²).

Kapacita (rozsah) záměru:

Celková zájmová plocha je 19 818 m². Z toho: Zastavěná plocha objekty činí 8 646 m², zpevněné plochy (komunikace, chodníky) 8 502 m² a zeleň 2 670 m². Součástí záměru je parkoviště s kapacitou 123 parkovacích stání.

Bilance ploch: plocha řešeného území 19 818 m² 100% z toho: zastavěná plocha objekty 8 646 m² 43,5% zpevněné plochy (komunikace, chodníky) 8 502 m² 43,0% plochy zřizované zeleně 2 670 m² 13,5% Mimo výše uvedené plochy zůstává ponechána plocha stávající zeleně na pozemku investora včetně stromů a porostů 1 330 m².

Tel.: 595 622 222

IČ: 70890692

Fax: 595 622 126

DIČ: CZ70890692

ID DS: 8x6bxsd

Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

Umístění záměru:

Kraj: Moravskoslezský
Obec: statutární město Opava
Katastrální území: Opava - Předměstí (parc. č. 2875/91; 2875/93; 2875/112; 2875/118; 2875/141; 2875/142; 2875/45; 2875/81; 2875/88; 2875/105; 2875/114; 2875/115; 2875/116; 2875/102; 2875/137; 2875/138; 2875/139; 2875/87; 2875/92; 2875/13)

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem je výstavba domu nábytku – prodejny Möbelix, která navazuje na stávající obchodní centrum Globus při ulici Ostravské v Opavě. Kromě prodejních ploch bude v obchodním domě i odpovídající zázemí a sklady prodejen. Součástí záměru je vybudování 123 parkovacích stání pro zákazníky. Celá plocha je doplněna výsadbou pro posílení prvků zeleně v území a pro vytvoření odpovídajícího kvalitního estetického prostředí. Je navrženo přistínění rozsáhlých parkovacích ploch vzrostlými listnatými stromy a dále výsadby skupin vzrostlých stromů a keřů na vhodná místa mezi zpevněné plochy a k retenčním plochám v maximálním možném rozsahu.

Kumulace vlivů záměru s jinými vlivy může potenciálně nastat v oblasti hlukové zátěže na přilehlých komunikacích a v oblasti ovlivnění kvality ovzduší emisemi z provozu dopravy a dalších zdrojů znečišťování ovzduší. Tyto vlivy jsou zhodnoceny v rámci hlukové studie a výpočtu rozptylu znečišťujících látek v zájmovém území. V okolí lokality se nacházejí stavby obdobného typu, tedy obchodní centra.

Dle informačního portálu CENIA se v blízkosti předmětného záměru nachází záměr:

- OPAMETAL s. r. o. - Opava, Těšínská – nová hala, navýšení kapacity (kód: MSK2313) – záměr bude realizován v roce 2023. Jedná se o navýšení kapacity zařízení pro nakládání s odpady. Doprava spojená se záměrem se předpokládá v maximální intenzitě 38 nákladních vozidel/den + osobní vozidla zaměstnanců v počtu cca 10/den, což tvoří 0,3% celkové intenzity dopravy na ul. Těšínská. Doprava je vedena mimo obytnou zástavbu. Vzhledem k výše uvedenému se nepředpokládají významné kumulativní či synergické vlivy.

Další záměry, které by mohly mít kumulativní či synergický vliv se v území nenachází

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Konstrukčně jsou objekty navrženy jako o železo-betonový skelet s rozponem hlavních modulových os 12,00 x 9,00 m, založený na hlubinných pilotách. Technologie provádění vylučuje vliv na kvalitu, či hladinu spodní vody. Výška atiky objektu je 7,5 m resp. 5,7 m.

Svislé nosné konstrukce prodejní haly tvoří prefabrikované železobetonové sloupy v rastru hlavních modulových os a o průřezu 450/450 mm. Budou montovány do kalichů pilotových hlavic, pata sloupů bude provedena se zdrsňeným povrchem, v úrovni průchodu podlahou budou opatřeny hydroizolačním krystalizačním nátěrem. Sloupy budou opatřeny trny popřípadě konzolami pro osazení střešních prvků, do sloupů bude osazeno kování pro kotvení ocelových konstrukcí (například markýzy a výměn opláštění). Dále budou do sloupů osazeny prvky pro napojení zemnicí soustavy objektu dle požadavků projektu elektro.

Obvodový plášť je v převážné části lehký ocelový skládaný z vertikálně kladených panelů (např. výrobce TRIMO), se skrytým kotvením. Tepelnou izolaci v panelech tvoří minerální vata v tl.200mm a v požadovaných místech s požární odolností dle PBŘ. V prostoru nakládacích můstků je opláštěno ze sendvičových železobetonových panelů a v prostoru vstupu ze sklo-hliníkového systémového pláště. Střešní nosná konstrukce je navržena v rastru modulových sítí. Tvoří ji systém přímopasých vazníků profilu T na rozpon 12,0m. Nosnou vrstvou střešního pláště jsou trapézové plechy tl. 150 mm kladeny spojitě přes dvě pole. Ve střešním plášti budou prováděny otvory pro světlíky, kouřové klapky a vzduchotechnická zařízení dle projektu jednotlivých profesí. Střešní plášť je tvořen nosnou vrstvou z trapézového plechu, tepelná izolace a hydroizolační vrstvu tvoří PVC-P fólie. Střešní konstrukce je doplněna o ocelové plošiny pro vynesení vzduchotechnických zařízení a další technologie. Přístup na střešinu objektu je zajištěn pomocí venkovního požárního žebříku se suchovodem. Na části střechy je navržena instalace fotovoltaických panelů, které budou instalovány na pomocné hliníkové konstrukci typového řešení. Konstrukce střechy je navržena nehořlavá – konstrukční část DP1, s požadovanou požární odolností (střešní plášť EI 15DP1 a v kvalitě BROOF(t3)). Objekt bude využíván pro prodej zboží – maloobchod, v objektu nebudou umístěna žádná výrobní technologická zařízení. Součástí záměru je výstavba parkoviště s kapacitou 123 parkovacích stání.

Oznamovatel:

TBB s.r.o., Nárožní 1390/4, 158 00 Praha; IČO: 60826916 - krajským úřadem byl stanoven jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Oprávněný zástupce oznamovatele:

EMPLA AG spol. s r.o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové; IČO: 25996240

Zpracovatel oznámení:

Ing. Vladimír Plachý

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 28.2.2024 oznámení záměru. Oznámení bylo zpracováno dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě uvedeného oznámení bylo zahájeno zjišťovací řízení u záměru podle § 7 a přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Oznámení bylo rozesláno dopisem č. j. MSK 35414/2024 ze dne 7.3.2024. Cílem zjišťovacího řízení bylo zjistit, zda uvedený záměr má významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Záměr je zařazen dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí do kategorie II bod 110 Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6000 m²).

Charakteristika záměru:

Jedná se o výstavbu prodejny nábytku v k.ú. Opava - Předměstí. Kromě prodejních ploch bude v obchodním domě i odpovídající zázemí a sklady prodejen. Součástí záměru je vybudování 123 parkovacích stání pro zákazníky.

Umístění záměru:

Záměrem je výstavba domu nábytku – prodejny Möbelix, která navazuje na stávající obchodní centrum Globus při ulici Ostravské v Opavě.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí:

Vzhledem k možným vlivům záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí krajský úřad konstatuje, že z oznámení záměru vyplývá, že vlivy na obyvatelstvo se negativně neprojeví a nedojde ani ke zvýšení zdravotního rizika obyvatelstva realizací či provozem záměru.

Vypořádání vyjádření obdržených k záměru:

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení postupoval v souladu se zásadami dle přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vycházel z charakteristiky záměru, umístění záměru a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí. V rámci zjišťovacího řízení krajský úřad vycházel především z obdrženého oznámení záměru zpracovaného dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, hlukové studie (zpracovatel: EMPLA AG, spol. s r.o., arch. č. 22/2024 z 02/2024), rozptylové studie zpracovatel: EMPLA AG, spol. s r.o., arch. č. 25/2024 z 02/2024), HIA (zpracovatel: EMPLA AG, spol. s r.o., arch. č. 29/2024 z 02/2024), biologického průzkumu (Ecological Consulting a.s., zak. č. 23102 z 10/2023), dendrologického průzkumu (Ecological Consulting a.s., zak. č. 23107 z 09/2023) a z vyjádření doručených k předloženému oznámení záměru.

Informace o oznámení záměru byla zveřejněna dne 8.3.2024 na úřední desce krajského úřadu a na internetu www.msk.cz, odkaz veřejná správa – úřední deska - E.I.A, SEA – Projednávané záměry: Prodejna nábytku Opava, OC Globus. Lhůta 30 dnů pro zaslání vyjádření k oznámení záměru tedy uplynula dne 8.4.2024. V uvedené lhůtě se k oznámení záměru vyjádřili:

1. dotčený správní úřad Krajský úřad Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava; č.j. MSK 51827/2024 ze dne 5.4.2024,
2. dotčený správní úřad Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava; č.j. KHSMS 16334/2024/OP/HOK ze dne 19.3.2024,
3. dotčený správní úřad Magistrát města Opavy, Odbor životního prostředí, se sídlem Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava.

Krajský úřad stanovil, že účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je TBB s.r.o., Nárožní 1390/4, 158 00 Praha; IČO: 60826916 (oznamovatel).

Krajský úřad vypořádává vyjádření obdržená k záměru následovně.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyjádření obsahuje upozornění týkající se ochrany přírody, které je určeno oznamovateli, nemá vliv na posouzení záměru a je řešitelné v rámci následných řízení.

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ve svém vyjádření konstatuje, že oznámení záměru vyhodnocuje vliv záměru na zdraví lidí a životní prostředí jako přijatelný a nepožaduje posuzování záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyjádření neobsahuje žádná upozornění.

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

Součástí oznámení záměru bylo stanovisko orgánu ochrany přírody (krajský úřad) ze dne 2.10.2023 (č.j. MSK 124680/2023) podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve kterém konstatoval, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Úplná znění vyjádření obdržených v rámci zjišťovacího řízení u záměru jsou k nahlédnutí na krajském úřadu nebo na internetu na adrese www.msk.cz, odkaz veřejná správa – úřední deska - E.I.A, SEA – Projednávané záměry: Prodejna nábytku Opava, OC Globus; kód záměru MSK2357.

Podle § 7 odst. 6 věty první zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, dojde-li příslušný úřad k závěru, že záměr nebo jeho změna nebudou posuzovány podle tohoto zákona, vydá o tom rozhodnutí, které je prvním úkonem v řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

S ohledem na vše uvedené, zejména na základě informací uvedených v oznámení záměru, vyjádření dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo zjištěno, že posuzování záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí by bylo neúčelné a nadbytečné a krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad, podle § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, žádá dotčený územně samosprávný celek (statutární město Opavu) o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce dotčeného územního samosprávného celku po dobu 15 dnů. Zároveň krajský úřad žádá dotčený územně samosprávný celek o zaslání vyrozumění o vyřízení rozhodnutí na své úřední desce.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle § 81 a následujících správního řádu. Právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí oznamovatel a dotčená veřejnost podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Odvolání se podává k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u zdejšího krajského úřadu, a to ve lhůtě dle § 83 odst. 1 správního řádu, tedy do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v počtu 4 stejnopisů. Včas podané a přípustné odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Po dobu nepřítomnosti zastoupena Mgr. et Mgr. Ondřejem Turským
oddělení hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Rozdělovník

I. Doručuje se veřejnou vyhláškou:

1. Oprávněný zástupce oznamovatele: EMPLA AG spol. s r.o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové.
2. Dotčené územní samosprávné celky:
 - a) Moravskoslezský kraj, IČO 70890692, členka rady kraje MUDr. Zdenka Němečková Crkvenjaš, MBA se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava,
 - b) Moravskoslezský kraj, IČO 70890692, 28. října 117, 702 18 Ostrava, hejtman kraje, zde,
 - c) Statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 01 Opava.
3. Dotčené správní úřady:
 - a) Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, se sídlem Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava,
 - b) Magistrát města Opavy, Odbor životního prostředí, Horní náměstí 382/69, 747 01 Opava
 - c) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava - zde.

II. Doručuje se prostřednictvím datové schránky:

- K vyvěšení na úřední desku územního samosprávného celku podle § 16 odst. 2 až 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí: Statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 01 Opava.